

**Индустриальный парк "ПромЦентр"**

Паспорт Индустриального парка	Текущее значение	Планируемое значение (с указанием года)
<b>Общая информация об Индустриальном парке</b>		
<b>Общая информация</b>		
Название Индустриального парка	<i>ПромЦентр</i>	
Субъект РФ	<i>Республика Башкортостан</i>	
Тип Индустриального парка	<i>Brownfield</i>	
Адрес Индустриального парка	<i>Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а</i>	
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	<i>ООО "ПромЦентр"</i>	
Адрес УК Индустриального парка	<i>Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а</i>	
Наименование Владельца активов Индустриального парка	<i>ООО "ПромЦентр"</i>	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	<i>Государственная (в уставном капитале единственного акционера ООО "ПромЦентр" доля участия Республики Башкортостан составляет 100%)</i>	
Название сайта Индустриального парка	<i>promcenterufa.ru</i>	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	<i>да</i>	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	<i>Белишко Ирина Викторовна</i>	
Контактная информация (телефон, имейл)	<i>8(347)226-80-54 mail:promcenterufa@mail.ru</i>	
Отрасль/ специализация проекта	<i>Промышленное производство</i>	

<b>Транспортная доступность</b>			
	Расстояние до ближайшего города (км)	<i>находится в черте города Уфа</i>	
	Расстояние до регионального центра (км)	<i>находится в черте города Уфа</i>	
	Расстояние до Москвы (км)	<i>1363</i>	
	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	<i>М-5 "Урал", 7км; М-7 "Волга", 26км</i>	
	Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	<i>1 км, состояние хорошее</i>	<i>1 км, состояние хорошее</i>
	Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	<i>да</i>	<i>да</i>
	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
	Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	<i>нет</i>	<i>нет</i>
	Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	<i>да</i>	<i>да</i>
	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	<i>международный аэропорт "Уфа", 38км</i>	<i>международный аэропорт "Уфа", 38км</i>
	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	<i>Речной вокзал город Уфа, 27,7км</i>	<i>Речной вокзал город Уфа, 27,7км</i>
	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	<i>Южный морской порт, Ростовская область 1793км</i>	<i>Южный морской порт, Ростовская область 1793км</i>
<b>Инфраструктура индустриального парка, земельный участок</b>			
<b>Земельный участок</b>			
	Общий размер территории Индустриального парка (Га)	<i>11,72</i>	<i>11,72</i>
	Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	<i>0</i>	<i>0</i>
	Назначение земли Индустриального парка	<i>категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, склада, административных и офисных помещений</i>	<i>категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, склада, административных и офисных</i>

			<i>помещений</i>
	Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	<i>один участок в собственности (выписка), второй в аренде (договор аренды)</i>	<i>оформление участка в собственность</i>
	Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
<b>Инженерные изыскания на территории индустриального парка</b>			
	Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	<i>нет</i>	<i>нет</i>
	Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
	Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
	Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
	Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
	Археологические изыскания (да/нет)	<i>нет</i>	<i>нет</i>
	Аэрофотосъемка (да/нет)	<i>нет</i>	<i>нет</i>
	Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	<i>да</i>	<i>да</i>
<b>Производственная недвижимость</b>			
	Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	<i>41490</i>	<i>41490</i>
	Свободная площадь производственной недвижимости (кв м)	<i>1356</i>	<i>0</i>
	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	<i>16</i>	<i>16</i>
<b>Офисная недвижимость</b>			
	Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	<i>2778</i>	<i>2778</i>
	Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	<i>445</i>	<i>0</i>
<b>Торговая недвижимость</b>			
	Общая площадь торговой недвижимости (кв.м)	<i>5018</i>	<i>5018</i>

	Свободная площадь торговой недвижимости (кв.м)	334,5	0
<b>Электроэнергия в Индустриальном парке</b>			
	Электрическая мощность (МВт)	10,7	10,7
	Свободная электрическая мощность (МВт)	10	10
	Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	КТП-10/0,4кВ	КТП-10/0,4кВ
	Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	нет	нет
	Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да	да
	Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	бесплатно	бесплатно
	Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	2,262711864	2,26
	Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	нет данных	нет данных
<b>Газообеспечение в Индустриальном парке</b>			
	Мощность по газу (кбм/ч)	1907,55	
	Свободная мощность по газу (кбм/ч)	800	
<b>Тепловая энергия в Индустриальном парке</b>			
	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	5,49	
	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	2	
	Источник тепловой энергии	ГРС "Шакша"	
	Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	741,98	
<b>Водообеспечение</b>			
	Мощность водообеспечения (кбм/ч)	9916,9	9916,9
	Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	9486,9	9486,9
	Источник водообеспечения	МУП "Уфаводоканал"	МУП "Уфаводоканал"
	Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	4752	4752
<b>Очистные сооружения</b>			
	Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	9716,9	9716,9

	Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	9286,9	9286,9
	Описание очистных сооружений	городская организация на основании договора №3748 от 30.04.2013	городская организация на основании договора №3748 от 30.04.2013
<b>Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура</b>			
<b>Трудовые ресурсы</b>			
	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г.Уфа 0км	г.Уфа 0км
	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	есть	есть
	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	942	942
	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	6,3	6,3
	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	32,3	32,3
	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	32,3	32,3
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка</b>			
	Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да,150м	да,150м
	Магазины (да/нет, удаленность)	да,0м	да,0м
	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да,1600м	да,1600м
	Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да,0м	да,0м
	Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да,0м	да,0м
	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да,0м	да,0м
	Спортивные сооружения (да/нет)	да,50м	да,50м

	Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да	да
<b>Сервис управляющей компании</b>			
<b>Услуги Управляющей компании Индустриального парка</b>			
	Логистические услуги (да/нет)	да	да
	Подбор персонала (да/нет)	нет	нет
	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да	да
	Охранные услуги (да/нет)	да	да
	Юридические услуги (да/нет)	нет	нет
	Консалтинговые услуги (да/нет)	нет	нет
	ИТ-услуги (да/нет)	нет	нет
	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да	да
	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет	нет
	Прочие услуги (описание)		
<b>Общая информация по результатам деятельности индустриального парка</b>			
<b>Финансовые показатели деятельности Индустриального парка</b>			
	Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	5760	на 2017г - 6500
	Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб)	599	на 2017г. - 670
<b>Инвестиции на территории Индустриального парка</b>			
	Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0	0
	Суммарный объем государственных инвестиций	нет	нет

	в инфраструктуру Индустриального парка (руб)		
	Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	0	0
<b>Информация о резидентах</b>			
	Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	7	8
	Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0	0
	Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	1100	1110
<b>Государственная поддержка Индустриального парка</b>			
	ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	<i>нет</i>	<i>нет</i>
	Присвоен статус ОЭЗ	<i>нет</i>	<i>нет</i>
	Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	<i>да</i>	<i>да</i>